

Ver Reglamento de Zonificación Especial de Santurce - Sector Central Junta de Planificación

Ver Reglamento de Zonificación Especial de Santurce - Sector II y III - Junta de Planificación

Ver Plan de Desarrollo Integral y Usos del Terreno para el Distrito de Planificación Especial del Caño Martín Peña

Legenda

- Límite de Municipio
- Distrito de Calificación
- Distrito de Clasificación
- Distrito de Ordenación Especial Junta de Planificación

Districtos de Clasificación

- SU Suelo Urbano
- SRC Suelo Rústico Común
- SREP Suelo Rústico Especialmente Protegido

NÚMERO DE HOJA 4D

- CALIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN

DISTRITOS DE CALIFICACIÓN

DISTRITOS EN SUELO URBANO

DISTRITOS RESIDENCIALES

- R-0 BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000 m/c
- R-1 BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900 m/c
- R-2 BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450 m/c
- R-3 GENERAL-SOLAR MIN. 300 m/c
- R-4 GENERAL-SOLAR MIN. 250 m/c
- R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400 m/c
- R-6 APARTAMENTOS (ZONA HISTÓRICA)
- RT-3 RESIDENCIAL TURÍSTICO (300 m/c)
- RT-4 RESIDENCIAL TURÍSTICO (250 m/c)
- RT-5 RESIDENCIAL TURÍSTICO (1,000 m/c)

DISTRITOS COMERCIALES

- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
- CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
- C-1 COMERCIAL LIVIANO
- C-1 COMERCIAL LOCAL
- C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
- C-3 COMERCIAL CENTRAL
- C-4 CENTROS DE MERCADEO
- C-5 CENTROS DE RECREACIÓN COMERCIAL EXTENSA
- C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
- CT-1 COMERCIAL TURÍSTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
- CT-2 COMERCIAL TURÍSTICO (INTENSIDAD SEMI ALTA)
- CT-3 COMERCIAL TURÍSTICO (ALTA INTENSIDAD)

DISTRITOS INDUSTRIALES

- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
- IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
- I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
- IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

DISTRITOS EN SUELO RÚSTICO

- SRP SUELO RÚSTICO POBLADO
- B-1 BOSQUES DE INTERIOR

DISTRITOS SOBREPUESTOS

- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

DISTRITOS DOTACIONALES

- D TENENCIA PÚBLICA
- DV PLAZAS Y ÁREAS VERDES
- DD RECREACIÓN Y DEPORTE
- DE EQUIPAMIENTO
- DS SERVICIO PÚBLICO
- DA ADMINISTRACIÓN
- DT TRANSPORTACIÓN

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

DISTRITOS DE APLICACIÓN GENERAL

- CR-H CONSERVACIÓN/RESTAURACIÓN RECURSOS HISTÓRICOS
- CPN CONSERVACIÓN PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

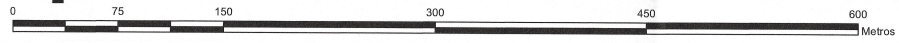
GOBIERNO DE PUERTO RICO
Junta de Planificación

Documento Adoptado en Reunión de Junta

Julio Lassús Ruiz, LLM, MP, PPL
Presidente

OCT 07 2021
Fecha

Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



CERTIFICACIÓN

Adoptado por la Junta de Planificación de Puerto Rico conforme a la Resolución JP-PT-18-20 el 7 de OCTUBRE de 2021.

Aída Torres Torres
Secretaría Interina
SEP 15 2022
Vigencia

3C	3D	3E
4C	4D	4E
5C	5D	5E